

Amministrazione Separata dei beni di Uso Civico di TIRLI

Via della Chiesa snc 58043 TIRLI (GR)

Verbale dell'ASSEMBLEA in prima convocazione

degli AVENTI DIRITTO del 9 febbraio 2018: ASSEMBLEA DESERTA

L'anno 2018 e questo giorno 9 del mese di febbraio alle ore 20:30 nei locali della SEDE posta in Tirli con accesso da Via della Chiesa, si è riunita l'Assemblea degli Aventi Diritto di TIRLI (GR) in prima convocazione per discutere e deliberare sui seguenti argomenti:

- 1) Approvazione del Consuntivo 2018;
- 2) Adozione del PROGETTO di LIQUIDAZIONE delle TERRE GRAVATE;
- 3) Adozione del PIANO di VALORIZZAZIONE del DEMANIO CIVICO;
- 4) Varie ed eventuali

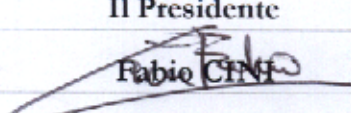
All'ora convenuta, nella sede sono presenti il Presidente Fabio CINI ed i consiglieri Andrea SIGNORI e Roberto SIGNORI.

Il Presidente constata e fa constatare quindi che l'assemblea in prima convocazione non può costituirsi e quindi non è valida in quanto non è presente il quorum minimo richiesto dallo statuto.

La riunione dell'Assemblea viene quindi fissata in seconda convocazione per il giorno 16 febbraio 2018 stessi luogo ed ora per discutere e deliberare sul medesimo ordine del giorno

Alle ore 20:40 si chiude il presente verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente


Fabio CINI

Amministrazione Separata dei beni di Uso Civico di TIRLI

Via della Chiesa snc 58043 TIRLI (GR)

Verbale dell'ASSEMBLEA in 2^ CONVOCAZIONE degli AVENTI DIRITTO del 16 febbraio 2018

L'anno 2018 e questo giorno 16 del mese di febbraio alle ore 20:30 nei locali della SEDE posta in Tirli con accesso da Via della Chiesa, si è riunita l'Assemblea degli Aventi Diritto di TIRLI (GR) in seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente argomento:

- 1) Approvazione del Consuntivo 2018;**
- 2) Adozione del PROGETTO di LIQUIDAZIONE delle TERRE GRAVATE;**
- 3) Adozione del PIANO di VALORIZZAZIONE del DEMANIO CIVICO;**
- 4) Varie ed eventuali**

All'ora convenuta, nella sede sono presenti i seguenti aventi diritto: **Fabio CINI** (presidente del comitato di Amministrazione), **Massimo BECHERONI** (consigliere), **Andrea SIGNORI** (consigliere), **Fabrizio OLIVI**, **Enzo MONTALTI**, **Loreno LOGLI**, **Milena CINI**, **Aronne CORSALI**, **Luigi CINI**, **Massimo SIGNORI**, **Nicholas CHIMENTI**, **Giuseppe LOVATO** e **Andrea TONINELLI**

Il Presidente constata e fa constatare che l'assemblea è in seconda convocazione essendo andata deserta la prima convocazione fissata per il 9 febbraio 2018 stessi luogo ed ora.

Il presidente constata e fa constatare quindi che l'avviso di convocazione è stato affisso nella bacheca dell'ASBUC di TIRLI il 6 febbraio 2018 e quindi che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 8 del vigente statuto sociale, la presente riunione dell'assemblea deve ritenersi valida.

Il Presidente nomina segretario verbalizzante il consigliere **Andrea SIGNORI** che accetta; passa quindi alla trattazione dell'Ordine del Giorno così come di seguito:

1) Approvazione del CONSUNTIVO dell'A.S.B.U.C. di Tirli per l'anno 2017.

Il Presidente informa gli intervenuti circa le risultanze contabili dell'anno 2017 come evidenziato dalla

nota della Tesoreria che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale.

Tali risultanze evidenziano i seguenti dati:

- fondo cassa iniziale al 1° gennaio 2017 = € 46.579,88;
- reversali di incasso anno 2017 (residui + competenza) = € 159.436,92;
- mandati di pagamento anno 2017 = € 90.203,80;
- fondo cassa al 31 dicembre 2016 = **€ 115.813,00.**

Riguardo alle principali poste del consuntivo il presidente dà la parola al consigliere Andrea SIGNORI il quale ne evidenzia le principali:

- a) contributo per le spese di riscaldamento degli aventi diritto per € 16.500 (110 beneficiari);
- b) l'utile di gestione dell'Area di Sosta per il 2017 è sceso ad € 21.582,39 anche per la concorrenza che hanno prodotto i due parcheggi vicini; l'incasso lordo è stato di € 48.058,52;
- c) contributi per le associazioni ed i festeggiamenti del paese di € 2.234,86;

Intervengono alcuni aventi diritto con richieste di chiarimento a cui i consiglieri ed il presidente rispondono. Al termine del dibattito l'assemblea degli aventi diritto, all'unanimità dei voti dei presenti

D E L I B E R A

- di approvare il bilancio consuntivo 2017 dell'ASBUC di TIRLI come risulta dalla nota della Tesoreria e dal coerente prospetto di conto economico allegati sotto la lettera "A";
- di dare mandato al Presidente affinché dia ampia pubblicità alla presente deliberazione, dando fin da ora per rato e valido il suo operato.

2) **Adozione del PROGETTO di LIQUIDAZIONE delle TERRE GRAVATE;**

3) **Adozione del PIANO di VALORIZZAZIONE del DEMANIO CIVICO;**

Il presidente dà la parola al consigliere Andrea SIGNORI il quale illustra agli intervenuti i contenuti dei due elaborati predisposti dal dr. Giuseppe MONACI.

Tali elaborati, prescritti dalla Legge Regionale n. 27 del 2014 e del Regolamento di Attuazione n. 52/R del 2015, sono il frutto di un lungo lavoro non solo del professionista estensore ma anche del

Comitato di Amministrazione ed in primis del Presidente, dello stesso consigliere Andrea SIGNORI nonché del consigliere Roberto SIGNORI attraverso molti incontri ed approfondimenti.

(1) Il PROGETTO di LIQUIDAZIONE delle TERRE GRAVATE da USO CIVICO è

articolato in una relazione completa degli allegati planimetrici che raffigurano tutte le particelle di terre altrui gravate; a questo elaborato fanno riferimento anche tutte le visure catastali aggiornate che il Comitato ha fatto fare e di cui l'A.S.B.U.C. di Tirli dispone.

I principi guida del Progetto di liquidazione sono i seguenti:

- il Valore Agricolo Medio che funge da riferimento per il calcolo dell'indennizzo è stato attualizzato ed adattato alle diverse condizioni di fatto in cui detti immobili si trovano;
- viene mantenuta l'agevolazione per chi volontariamente chiede la liquidazione;
- viene sancita la preferenza per il distacco di terreni rispetto all'indennizzo in denaro ed inoltre, anche in questo secondo caso, si stabilisce che la destinazione prioritaria delle risorse incamerate con le liquidazioni dovrà essere l'acquisto di ulteriori terreni da parte della nostra collettività.

(2) Il PIANO di VALORIZZAZIONE del DEMANIO CIVICO di TIRLI si articola anch'esso in una relazione completa degli allegati planimetrici.

Le principali linee-guida del PIANO di VALORIZZAZIONE sono le seguenti:

L'obiettivo essenziale, per dotare in futuro l'ASBUC di ulteriori entrate derivanti dal taglio del bosco è quello di procedere all'acquisizione di ulteriori corpi boscati;

A) in genere i corpi boscati dovranno essere gestiti:

- con piani di taglio (una volta raggiunta la giusta maturazione);
- con attività conservative e manutentive magari finanziabili partecipando a bandi regionali (ad esempio alcune misure del P.S.R. 2014/2020 come la 8.4 cui stiamo lavorando in questi giorni);

B) per l'area destinata adesso ad Azienda Faunistico/Venatoria (Punta Ala, Val Maestra, Rocchette), si conferma l'attuale destinazione con possibilità di modificare il tipo di gestione ma con utili netti più o meno corrispondenti a quelli attualmente percepiti; in questo caso lo sviluppo sarà

legato alla possibilità di estendere la caccia al cinghiale (agli aventi diritto di Tirli, evidentemente);

C) per i terreni adibiti ad **Area di Sosta** si conferma l'attuale destinazione; si potrà procedere:

- dando in concessione a terzi l'area del solo parcheggio incamerando non meno di € 14.000 oppure dando in gestione l'attività di sorveglianza e riscossione del corrispettivo in nome dell'ASBUC con un compenso massimo di € 19.000 oltre l'IVA di legge (ipotesi che chiaramente è quella preferibile);

- estendendo progressivamente l'attività realizzando: un'area di sosta x camper, un'area attrezzata per il ristoro, dei percorsi di trekking, una struttura per il noleggio di elementi per la balneazione fino ad una struttura di vera e propria ricettività balneare;

D) per il demanio civico di **MALAVALLE** si prevedono interventi di sistemazione e di ripristino (anche per la strada di accesso) in grado di valorizzare tutto l'Eremo di San Guglielmo;

E) per tutto il Demanio CIVICO, in genere, si prevedono interventi:

- per ampliare e valorizzare i percorsi di trekking già realizzati collegandoli al Piano Provinciale;
- per mantenere e sistemare le strade adiacenti il paese di Tirli.

Al termine dell'intervento del consigliere Andrea SIGNORI intervengono alcuni aventi diritto a cui rispondono il Presidente ed i consiglieri.

Intervengono in particolare Enzo MONTALTI, Loreno LOGLI e Fabrizio OLIVI i quali evidenziano come per atti così importanti sarebbe necessaria una conoscenza più approfondita da parte degli aventi diritto prima dell'adozione.

Inoltre Loreno LOGLI ed Enzo MONTALTI affermano di ritenere che proprio l'importanza del Progetto di Liquidazione e del Piano di Valorizzazione consiglino di far concludere il processo di adozione dal nuovo Comitato di Amministrazione che sarà eletto il 22 aprile 2018.

A tali interventi replica subito il consigliere Andrea SIGNORI il quale ricorda come di questi temi, pur informalmente, si era parlato molto nel corso dell'ultima assemblea degli aventi diritto; inoltre l'adozione di tali elaborati rappresenta un obiettivo prioritario dell'attuale Comitato di Amministrazione che vorrebbe completare il lavoro iniziato, dopo l'entrata in vigore della Legge

Regionale n. 27 del 2014, con l'adozione del nuovo STATUTO e con l'iscrizione dell'ASBUC di TIRLI al n. 974 del Registro Generale della Regione Toscana delle Persone Giuridiche PRIVATE;

Bisogna però, sostiene il consigliere Andrea SIGNORI, prendere atto della richiesta formulata dagli aventi diritto sopra indicati e rimandare l'adozione dei due elaborati all'iniziativa del nuovo Comitato.

Interviene infine il Presidente Fabio CINI il quale, nell'esprimere ancora una volta il proprio rammarico per il fatto che anche questa assemblea (come le precedenti) abbia interessato pochi aventi diritto rispetto al totale, dichiara che l'approssimarsi delle elezioni per il rinnovo del Comitato di Amministrazione (che si terranno il 22 aprile 2018) non consentirà oggettivamente di poter organizzare in tempi brevissimi una nuova assemblea la quale sarà convocata presumibilmente dal nuovo comitato.

Quindi, nonostante il parere difforme di alcuni altri aventi diritto presenti, il Presidente decide di non porre i due argomenti all'approvazione dell'assemblea; ciò al solo fine di evitare ogni possibile polemica da parte dei TIRLESI.

4) Varie ed eventuali

Nelle varie Fabrizio OLIVI, Milena CUINI, Massimo SIGNORI, Enzo MONTALTI, Andrea TONINELLI e Lorenzo LOGGI chiedono al Comitato di Amministrazione di relazionare in merito alla vicenda della causa con Laura LUCCI.

Risponde a tutti, su autorizzazione del Presidente, il consigliere Andrea SIGNORI che comunica:

- l'ASBUC di Tirli, al solo ed unico fine di evitare che questa triste ed incredibile vicenda durasse ancora del tempo con tutte le inevitabili polemiche e discussioni, aveva proposto una transazione arrivando fino ad offrire € 120.000;
- Laura LUCCI ha rifiutato anche questa proposta e quindi la conciliazione presso la commissione provinciale del lavoro ha avuto esito negativo;
- Lunedì 12 febbraio 2018 l'ASBUC di Tirli, pur non avendo alcun lavoro da farle svolgere, ha comunque ottemperato alla sentenza del giudice reintegrando nel suo posto di lavoro Laura LUCCI

che però ha subito presentato un certificato medico valevole fino al 26 febbraio 2018;

- l'ASBUC di Tirli, per cercare di non commettere ulteriori errori, si è rivolta al consulente del lavoro Francesca GUIDI di Grosseto che gestirà la questione fra l'altro scrivendo a Laura LUCCI la lettera di assunzione sulla base di un CCNL che sia congruo alle mansioni ed agli emolumenti e che, stante la personalità giuridica privata ormai pacificamente riconosciuta all'ASBUC di Tirli, non potrà presumibilmente essere se non di diritto privato; a quel punto attenderemo la risposta di Laura LUCCI e ci muoveremo di conseguenza con il supporto dell'avv.to MUSOTTO ma coinvolgendo ad ogni passaggio la Commissione Provinciale di Conciliazione.

- ovviamente l'ASBUC prenderà contatti con l'INPS per gli oneri pregressi; invece rispetto agli emolumenti di Laura LUCCI, l'ASBUC di TIRLI corrisponderà gli stipendi previsti d'ora in avanti (€ 850 al mese per 22 ore e mezzo alla settimana) attendendo però la definitiva e conclusiva pronuncia della Suprema Corte di Cassazione sui due ricorsi da noi presentati i quali attengono alla natura (pubblica o privata) del rapporto di lavoro instaurato che dipende direttamente dalla natura (pubblica o privata) dell'ASBUC di TIRLI al verificarsi dei due successivi licenziamenti intervenuti nel 2011 e nel 2015 per motivo oggettivo di assenza di lavoro. Il tutto quindi con riserva da parte dell'ASBUC di TIRLI di chiedere la restituzione di tutte le somme che nel frattempo fosse costretta a pagare in ragione di questa causa.

- l'ASBUC di TIRLI, in questi anni, ha accantonato fino ad 80.850 euro in un fondo per eventuali oneri derivanti da tale vicenda.

Alle ore 22:45, niente altro essendovi da discutere e/o da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Assemblea.

Del che si è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato A: consuntivo dell'Anno 2017;

Il Presidente

Fabio CIVINI

Il Segretario

Andrea SIGNORI



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

A/1

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, 11/09/2018

RACCOMANDATA A MANO

Al
AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO
TIRLI - ASBUC TIRLI

Oggetto: Servizio di Tesoreria
Resa del rendiconto finanziario dell'esercizio 2017

Vi rimettiamo, in allegato alla presente, come previsto dall'art. 15 della Convenzione, il Rendiconto Finanziario dell'Esercizio 2017, compilato secondo le vigenti norme ministeriali e regolarmente sottoscritto.

Evidenziamo qui di seguito il quadro riepilogativo della gestione di cassa dell'esercizio in oggetto:

Gli importi sono espressi in euro.

	Fondo di cassa iniziale al 01.01.2017		46.579,88
+	Reversali incassate nell'esercizio	159.436,92	
	Totale entrate		159.436,92
-	Mandati pagati nell'esercizio	90.203,80	
-	Pagamenti per azioni esecutive		
	Totale uscite		90.203,80
	Fondo di cassa da movimento finanziario al 31.12.2017		115.813,00
+	Incassi senza reversale (carte contabili di entrata)		
-	Pagamenti senza mandati (carte contabili di spesa)		
	Fondo di cassa effettivo dovuto a riscossioni e pagamenti effettuati a mezzo carte contabili non regolarizzate al 31.12.2017		115.813,00

Vi alleghiamo inoltre la seguente documentazione:

- ☒ n° 54 mandati estinti suddivisi per missioni, programmi e titoli con relativi partitari per complessivi
(da compilare solo in caso di modalità di lavorazione con ordinativi cartacei) euro 90.203,80
- ☒ n° 10 reversali estinte suddivise per titoli e tipologie con relativi partitari per complessivi
(da compilare solo in caso di modalità di lavorazione con ordinativi cartacei) euro 159.436,92
- ☐ n° _____ ordinanze per pagamenti atti esecutivi per complessivi euro _____
- ☒ elenco delle bollette emesse a mezzo procedura meccanizzata dal n. 1 al n. 31 con allegate copie delle stesse nonché gli originali di quelle annullate.
- ☒ elenco degli ordinativi totalmente eseguiti.

Distinti saluti.

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
Filiale di CASTIGLIONE PESCAIA

(per ricevuta l'Ente)

(Il Tesoriere)

Mod. 20129 - Ver. del 31/01/2017

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA Società per azioni - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 Capitale Sociale: euro 10.328.618.260,14 alla data del 20.12.2017
Codice fiscale, Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884080526 www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena Codice Banca 1030.6 -
Codice Gruppo 1030.6 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia

A/2

A.S.B.U.C. di TIRLI

conto economico 2017

ENTRATE

proventi da AREA di SOSTA	€ 48.058,52
Proventi taglio del bosco	€ 52.635,05
Proventi A.F.V. o altri x terr.P.Ala	€ 5.000,00
Proventi da appostamenti fissi	€ 150,00
Entrate x convenzioni con il comune	€ 4.250,00
remunerazione e rimborso BOT	€ 24.020,64
contributi vari	€ 986,61
restituzione anticipi	€ 336,10
TOTALE ENTRATE	€ 135.436,92

USCITE

Spese per Imposte e Tasse	€ 6.424,29
Spese amministrative e di gestione	€ 207,22
rimborsi x spese e missioni comitato	€ 556,85
Spese per gestione attività banca	€ 318,29
Spese ordinarie	€ 5.443,00
spese per utenze varie	€ 676,62
Spese per consulenze professionali	€ 6.947,00
Spese per contributi ad associazioni	€ 750,00
Spese per acquisto BOT	€ 40,56
Contributi x Festeggiamenti	€ 1.484,26
Spese per attrezzature di ufficio	€ 38,28
Contributo x riscaldamento	€ 16.500,00
Spese per oneri consortili	€ 341,30
Spese per gestione area di sosta	€ 26.476,13
TOTALE USCITE	€ 66.203,80
UTILE di ESERCIZIO 2017	€ 69.233,12

disponibilità di cassa al 1° gennaio 2017	€ 46.579,88
disponibilità di cassa al 31 dicembre 2017	€ 115.813,00
riserva indisponibile x contenzioso LUCCI	€ 80.850,00
cassa disponibile al 1° gennaio 2018	€ 34.963,00